Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico			**INFORME TÉCNICO IT: 264 - 2023**
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	**06/07/2023**	No. PRELIMINAR	**-**
OBJETO DE LA VISITA	**VERIFICAR LICENCIA DE CONSTRUCCION**	No. ACTUACIÓN RADICADO	**20234602482242**
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CALLE 133 No.152 - 47**	CHIP	**AAA0141PAYN**
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	**NADIE ATIENDE VISITA**	No. IDENTIFICACIÓN	**NO**
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	**NADIE ATIENDE VISITA**	No. IDENTIFICACIÓN	**NO**
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	**CALLE 133 No.152 - 47**	TELÉFONO	**-**

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	**NO REGISTRA**	LICENCIA No.	**NO VISUALIZA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGISTRA**
LICENCIA DE URBANISMO	**NO REGISTRA**	RESOLUCION No.	**NO REGISTRA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGISTRA**

NORMA URBANA DECRETO 555 DE 2021						
U.P.L.	**9 TIBABUYES**	TRATAMIENTO / MODALIDAD	**MEJORAMIENTO INTEGRAL**		**PREDIO DE INTERES CULTURAL NO**	
BARRIO CATASTRAL	**LISBOA**	ÁREA DE ACTIVIDAD	**REDIDENCIAL**	NUMERO MAXIMO DE PISOS	**3**	SI__ NO_**X**_

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	**SE EVIDENCIA AL MOMENTO DE LA INSPECCION DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS O REPARACIONES LOCATIVAS EN EJECUCION**	ANTEJARDÍN	**NO EXIGE**
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		AISLAMIENTO POSTERIOR	**NO SE PUDO DETERMINAR**
INICIO DE LAS OBRAS	**NO SE PUDO ESTABLECER**	NUMERO DE PISOS CONSTRUIDOS	**CUATRO PISOS**
USOS	**RESIDENCIAL**	VOLADIZO	

IMAGEN 1 LOCALIZACIÓN	**IMAGEN 2 NOMENCLATURA**
	

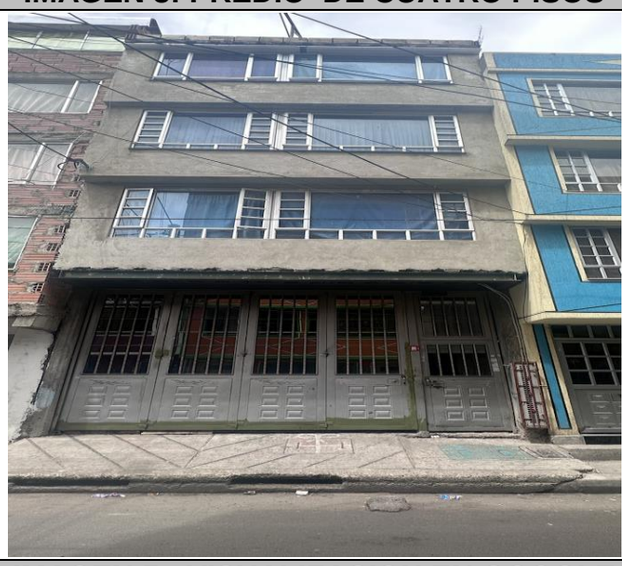
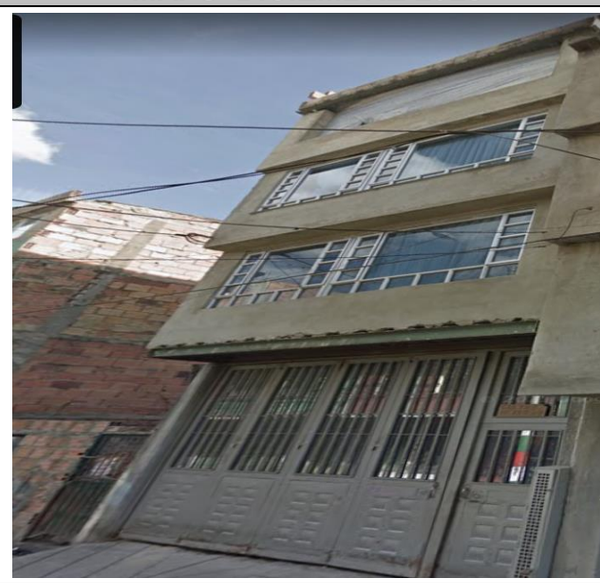
OBSERVACIONES.

Se realiza visita técnica de inspección en el predio ubicado en la dirección CALLE 133 No.152 - 47 Chip Catastral AAA0141PAYN, UPL 9 TIBABUYES.

Se realizó visita en atención a la solicitud radicada *" Construyeron una casa y no reportaron nunca ante curaduría, nunca hubo licencia de construcción …".*
De acuerdo a lo anterior en el momento de la visita en el predio ubicado en la dirección Calle 133 con nomenclatura No. 152 – 47, se evidencia una construcción de cuatro (4) pisos, en el primer (1) piso se encuentra puerta metálica con altura y media, tipo bodega, del segundo piso al cuarto piso se encuentra la fachada en pañete, ventanería en carpintería metálica y un antepecho sobre la placa de cubierta como remate.
Se verifica información del inmueble en el aplicativo SINUPOT y en el VUC encontrando que para el predio no existe licencia de construcción.

Una vez georreferenciado el predio en el aplicativo Street - View Google Maps se pudo evidenciar que en el año 2012 se observa que el inmueble presenta dos (2) pisos construidos (imagen 5), en el año 2018 se observa la construcción del tercer (3) piso y cuarto (4) piso con cubierta, faltando solamente ventanearía (imagen 6).
El día de la visita 6 de julio 2023 como se aprecia en las imágenes 3 y 4 el predio no presenta cambios constructivos en fachada, ni en su volumetría.

Se concluye que las intervenciones constructivas en el predio fueron finalizadas en el año 2018 como se evidencia en la imagen 6, teniendo el predio una vetustez mayor a los tres (3) años.

IMAGEN 3: PREDIO DE CUATRO PISOS	IMAGEN 4: PREDIO DE CUATRO PISOS
	
IMAGEN 5: VISUALIZACION EN GOOGLE MAPS AGOSTO 2012	**IMAGEN 6: VISUALIZACION EN GOOGLE MAPS DICIEMBRE 2018**
	

CONCLUSIONES				
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**00,00 M2**	ÁREA LEGALIZABLE (M2)		**00,00 M2**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		**00,00 M2**
TIPO DE INFRACCIÓN	NO SE EVIDENCIA INFRACCIÓN			
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?		SI__ NO_X_
ELABORADO POR	RECIBIDO POR :		NOTA	

ARQUITECTA
TULLY MILENA GONZALEZ
CONTRATISTA ALCALDIA LOCAL DE SUBA CTO 108-2023